

Aktenzeichen: 023.121

Fachbereich Planen und Bauen: Lea Krockenberger, Tel. 07062/9042-40

Datum: 29.08.2025

Aufstellung eines Brandschutz-Containers, Fl.St. 13139/18, Reinhold-Würth-Straße 5, Ilsfeld

<u>Beratung</u>			<u>Beschluss</u>		
☒	Technischer Ausschuss	am 16.09.2025	☒	Technischer Ausschuss	am 16.09.2025
☐	Verwaltungsausschuss	am	☐	Verwaltungsausschuss	am
☐	Gemeinderat	am	☐	Gemeinderat	am
☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich	☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich

Bisherige Sitzungen

Datum	Gremium
./.	

Befangenheiten:

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Aufstellung eines Brandschutz-Containers auf dem Grundstück Fl.St. 13139/18, Reinhold-Würth-Straße 5 in Ilsfeld wird erteilt.

Sachvortrag:

Der Bauherr plant die Aufstellung eines Brandschutz-Containers für das Einlagern von Elastomeren auf dem Grundstück Fl.St. 13139/18, Reinhold-Würth-Straße 5 in Ilsfeld. In der Sitzung des Technischen Ausschusses soll über die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens entschieden werden.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Bustadt-Ost“ aus dem Jahr 2006 sowie „Bustadt-Ost - 2. Änderung“ aus dem Jahr 2019. Des Weiteren existiert der Entwurf eines Bebauungsplans „Bustadt-Ost – 1. Änderung und Erweiterung“, der bis jetzt nicht in Kraft getreten ist. In der Vergangenheit wurden jedoch Befreiungen im Rahmen dieses Entwurfs erteilt.

Der einschlägige Bebauungsplan „Bustadt-Ost“ setzt unter anderem die Grundflächenzahl (GRZ) auf maximal 0,7 fest. Im Jahr 2018 wurde die Baugenehmigung für die Errichtung des Bürogebäudes und der Industriehalle mit drei Nutzungseinheiten erteilt. Schon im Zuge dieser

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Aufstellung eines Brandschutz-Containers auf dem Grundstück Fl. St. 13139/18, Reinhold-Würth-Straße 5 in Ilsfeld wird erteilt.